

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – BLOCO B



PK4

DESENVOLVENDO SOLUÇÕES

IMÓVEL COMERCIAL - ALUGUEL

TRAVESSA SRG. DUQUE, 85 – SANTO ANTÔNIO – ARACAJU/SE, 49065-750

Área total construída existente: 5.505,60m²

• Valor de aluguel sem BTS: R\$75.000,00/mês

• Valor de aluguel com BTS: R\$85.000,00/mês

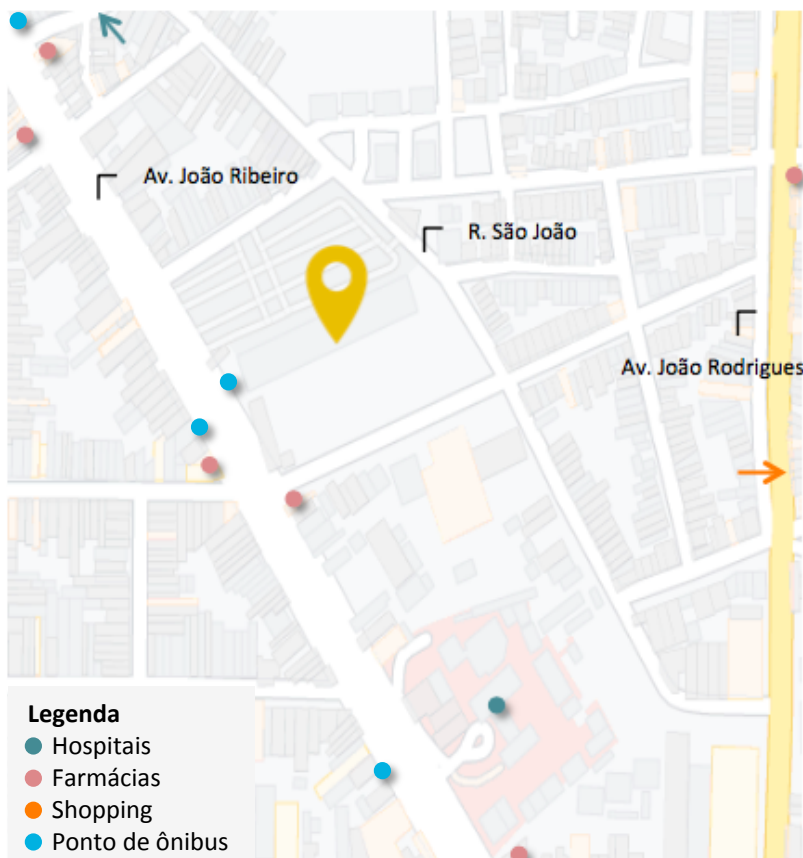
Localizador:

<https://q.page/FaneseSergipe?share>

Localização

O imóvel está localizado no bairro Industrial, região central de Aracaju, na avenida principal ao centro da cidade.

Trata-se de uma localização que possui diversos acessos aos principais geradores de fluxos, como bancos, repartições públicas, hospitais e clínicas, shopping e corredores de ônibus.



Fotos



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3

Paulo Afonso
paulo@pk4.com.br
+55 79 99888 1560



INSTITUTO FEDERAL
SERGIPE



Quadro de áreas:

Área construída 2ª etapa	
Área construída do Pavimento térreo	1.144,26m ²
Área construída do 2º pavimento	1.144,26m ²
Área construída do 3º pavimento	1.144,26m ²
Área construída do 4º pavimento	1.018,26m ²
Área construída do 5º pavimento	1.018,26m ²
Reservatório e casa de maquinas	36,30m ²
Área total construída	5.505,60m ²
Área útil 2ª etapa	
Área construída do pavimento térreo	826,06m ²
Área construída do 2º pavimento	827,58m ²
Área construída do 3º pavimento	709,27m ²
Área construída do 4º pavimento	738,77m ²
Área construída do 5º pavimento	791,25m ²
Área útil total	3.892,93m ²

Descrição das vagas:

100 vagas de carro
 30 vagas de moto
 10 vagas de bicicleta

Anexos:

Planta baixa
 Planta situação
 Planta implantação
 Planta fachada

Ocupação atual de cada pavimento:

Pavimento térreo:

Área de Convivência;
Biblioteca;
06 Sala de aula;
Copa/serviço;
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

2º Pavimento

13 salas de aula;
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

3º Pavimento

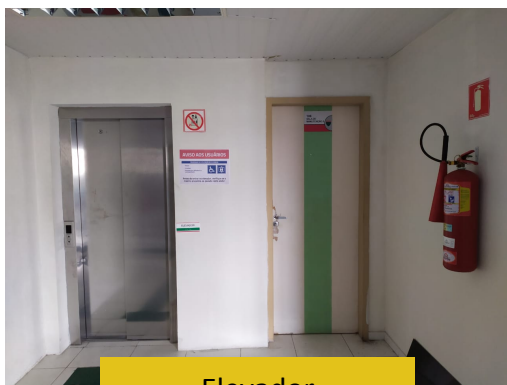
12 salas de aula;
Terraço coberto;
Cantina;
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

4º Pavimento

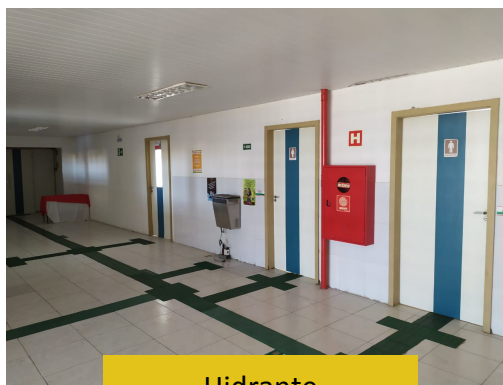
12 salas de aula;
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

5º Pavimento

18 salas de aula;
01 auditório
Conjunto de sanitários masculino e feminino.



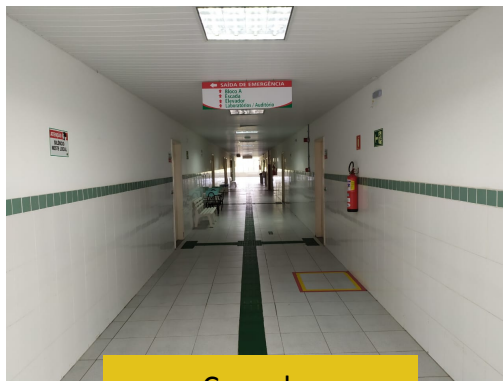
Elevador



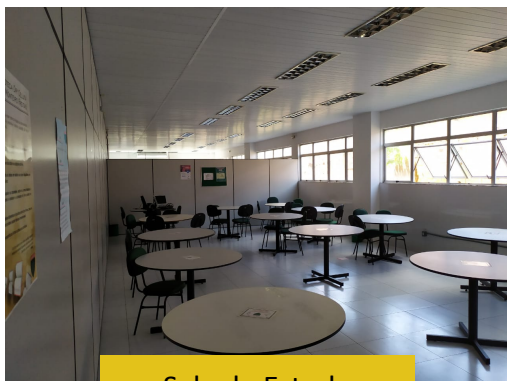
Hidrante



Biblioteca



Corredor



Sala de Estudo



Sala de Estudo



Área de circulação



Área de Circulação

FOTOS DO IMÓVEL